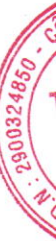


# BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO 4

Cho kỳ tài chính từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/09/2022



**NỘI DUNG**

	Trang
Bảng cân đối kế toán riêng	02 - 04
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	05 - 05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	06 - 07
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	08 - 28

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>4.420.410.365.989</b>	<b>3.582.165.275.842</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>267.790.601.323</b>	<b>89.197.149.742</b>
111	1. Tiền		267.790.601.323	88.746.659.966
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	450.489.776
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>31.398.388.597</b>	<b>81.141.826.483</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		31.398.388.597	81.141.826.483
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>3.384.458.784.020</b>	<b>2.701.767.713.717</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	888.479.439.878	571.155.991.449
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	610.891.541.241	515.179.545.950
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	1.550.614.981.021	1.311.929.834.385
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	335.256.254.126	304.176.304.179
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(783.432.246)	(673.962.246)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>716.865.487.295</b>	<b>709.691.319.609</b>
141	1. Hàng tồn kho	9	716.865.487.295	709.691.319.609
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>19.897.104.754</b>	<b>367.266.291</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	724.505.895	367.266.291
152	Thuế GTGT được khấu trừ		19.172.598.859	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022
			VND	VND
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>4.129.145.377.229</b>	<b>4.060.244.367.192</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>3.567.029.088</b>	<b>3.708.087.800</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	3.567.029.088	3.708.087.800
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>2.354.623.734.101</b>	<b>2.438.476.545.766</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	2.279.605.775.973	2.347.878.537.261
222	- Nguyên giá		3.345.105.661.323	3.318.915.918.041
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.065.499.885.350)	(971.037.380.780)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	63.560.166.299	78.936.926.141
225	- Nguyên giá		78.468.097.047	98.321.628.417
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(14.907.930.748)	(19.384.702.276)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	11.457.791.829	11.661.082.364
228	- Nguyên giá		12.818.582.128	12.818.582.128
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.360.790.299)	(1.157.499.764)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>14</b>	<b>128.751.844.955</b>	<b>132.707.156.249</b>
231	- Nguyên giá		152.637.779.191	152.637.779.191
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(23.885.934.236)	(19.930.622.942)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>3.079.254.711</b>	<b>3.049.383.851</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	15	3.079.254.711	3.049.383.851
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>815.686.861.849</b>	<b>668.285.803.305</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		145.222.320.000	81.050.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		519.328.930.000	506.961.250.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		156.531.233.000	84.381.233.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(5.395.621.151)	(4.106.679.695)
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>823.436.652.525</b>	<b>814.017.390.221</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	823.436.652.525	814.017.390.221
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>8.549.555.743.218</b>	<b>7.642.409.643.034</b>