

*Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2023*

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Năm 2022**

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2900324850 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 24 tháng 5 năm 2022.
- Vốn điều lệ: 2.247.182.020.000 đồng.
- Vốn đầu tư của Chủ sở hữu: 2.247.182.020.000 đồng.
- Địa chỉ: Tầng 10-11, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243.6420371 Fax: 0243.6811275 Email: info@cienco4.vn
- Website: [www.cienco4.vn](http://www.cienco4.vn).
- Mã cổ phiếu: C4G

***Quá trình hình thành và phát triển***

\* Tập đoàn CIENCO4 là đơn vị kế thừa truyền thống của Cục Công trình - Bộ Giao thông vận tải, được thành lập ngày 27/12/1962 tại Hà Nội. Tháng 6/1965 để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo giao thông vùng Khu 4 cũ, Cục Công trình được chuyển vào Nghệ An và đổi tên thành Cục Công trình I. Đến năm 1976 Cục chuyển sang làm nhiệm vụ khôi phục và xây dựng kinh tế và được đổi tên thành Xí nghiệp Liên hợp Công trình I. Cuối năm 1982 đổi tên thành Liên hiệp các xí nghiệp Xây dựng công trình giao thông 4.

\* Năm 1991, Bộ Giao thông vận tải quyết định tách lực lượng xây dựng cơ bản trong Liên hiệp và thành lập Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông Miền Trung. Tháng 12/1995, Tổng công ty được Bộ giao thông vận tải thành lập lại (tại quyết định số 4985/QĐ-BGTVT) và đổi tên thành Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4. Ngày 22/8/2007 Bộ Giao thông vận tải ra quyết định số 2601/QĐ-BGTVT về việc thành lập Công ty mẹ - TCT Xây dựng công trình giao thông 4.

\* Thực hiện Quyết định số 49/QĐ-BGTVT ngày 08/01/2013 của Bộ Giao thông vận tải, Tổng công ty thực hiện cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty. Ngày 02/6/2014, Tổng công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần với tên gọi Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4-CTCP (tên viết tắt: CIENCO4) vốn điều lệ 600 tỷ đồng, trong đó Bộ Giao thông vận tải đại diện Nhà nước nắm giữ 35%, CBCNV và cổ đông bên ngoài nắm giữ 65%.

\* Sau 3 tháng chuyển sang Công ty cổ phần, Lãnh đạo Tổng công ty đã chủ động đề xuất và được Chính phủ và Bộ Giao thông vận tải cho phép thoái toàn bộ vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Ngày 02/12/2014, Bộ giao thông vận tải đã hoàn thành thoái 100% vốn Nhà nước tại Tổng công ty. Tổng công ty chính thức hoạt động theo hình thức công ty cổ phần không có vốn Nhà nước.

\* Tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2017, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua nghị quyết đổi tên Tổng công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4-CTCP thành CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4 hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế đa ngành.

Sau hơn 60 năm xây dựng và phát triển, CIENCO4 tự hào đã góp phần vào công cuộc đổi mới, phát triển đất nước, ghi dấu bằng hàng trăm công trình giao thông hiện đại, chất lượng cao, bền vững. Trong đó có những công trình mang tầm cỡ quốc gia, có quy mô lớn được thực hiện theo hình thức tổng thầu trong các năm gần đây như: Đại lộ Thăng Long, cầu Thanh Trì, cầu Vĩnh Tuy, đường vành đai 3 trên cao của Hà Nội, đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, cao tốc Long Thành - Dầu Giây, đường ô tô Tân Vũ - Lạch Huyện, cao tốc Bến Lức - Long Thành, nhà ga Metro tuyến Bến Thành – Suối Tiên tại TP Hồ Chí Minh, nhà máy xử lý nước thải Yên Xá - Hà Nội, dự án vành đai Tây Đà Nẵng, các dự sân bay Phú Quốc, Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Cát Bi, Cam Ranh ..... Ngoài ra những tháng cuối năm 2022, Tập đoàn tiếp tục triển khai thi công các gói thầu thuộc án cao tốc Bắc Nam đoạn Bùng – Vạn Ninh và Hậu Giang – Cà Mau. Cùng với việc khẳng định là đơn vị hàng đầu trong ngành xây dựng cơ sở hạ tầng, CIENCO4 cũng là một trong những nhà đầu tư tiên phong trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng giao thông với các dự án đang mang lại hiệu quả tốt như: Dự án BOT Cầu Yên Lệnh, tuyến tránh Thành phố Vinh, dự án cải tạo mở rộng QL1A đoạn Nghi Sơn – Cầu Giát, Yên Lệnh - Vực Vòng và đang trong giai đoạn xây dựng dự án BOT Diễn Châu – Bãi Vọt với giá trị đầu tư gần 1.200 tỷ đồng.

Với các thành tích đạt được, Tập đoàn đã được phong tặng danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang Nhân dân, Anh hùng Lao động, hàng năm đều được vinh danh Top doanh nghiệp xuất sắc của VNR500, Giải Vàng chất lượng quốc gia.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

### **\* Ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn CIENCO4:**

- Xây dựng các công trình giao thông trong và ngoài nước; Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi - nông - lâm nghiệp;

- Xây dựng các công trình hạ tầng cấp thoát nước, san lấp nền, điện chiếu sáng;

- Đầu tư các công trình hạ tầng giao thông, các công trình hạ tầng khác theo phương thức B.O.T hoặc B.T; Đầu tư bất động sản: khu công nghiệp, khu đô thị, văn phòng, khách sạn - nhà hàng, khu du lịch; Nuôi trồng thủy hải sản, trồng rừng;

- Khảo sát, thiết kế công trình giao thông, dân dụng, điện, công nghiệp, thủy lợi - nông - lâm nghiệp và công trình hạ tầng;

- Tư vấn đầu tư và xây dựng công trình giao thông, dân dụng, điện, công nghiệp, thủy lợi - nông - lâm nghiệp và công trình hạ tầng;

- Kinh doanh bất động sản: nhà ở, văn phòng, khách sạn - nhà hàng, du lịch...

### **\* Địa bàn kinh doanh:**

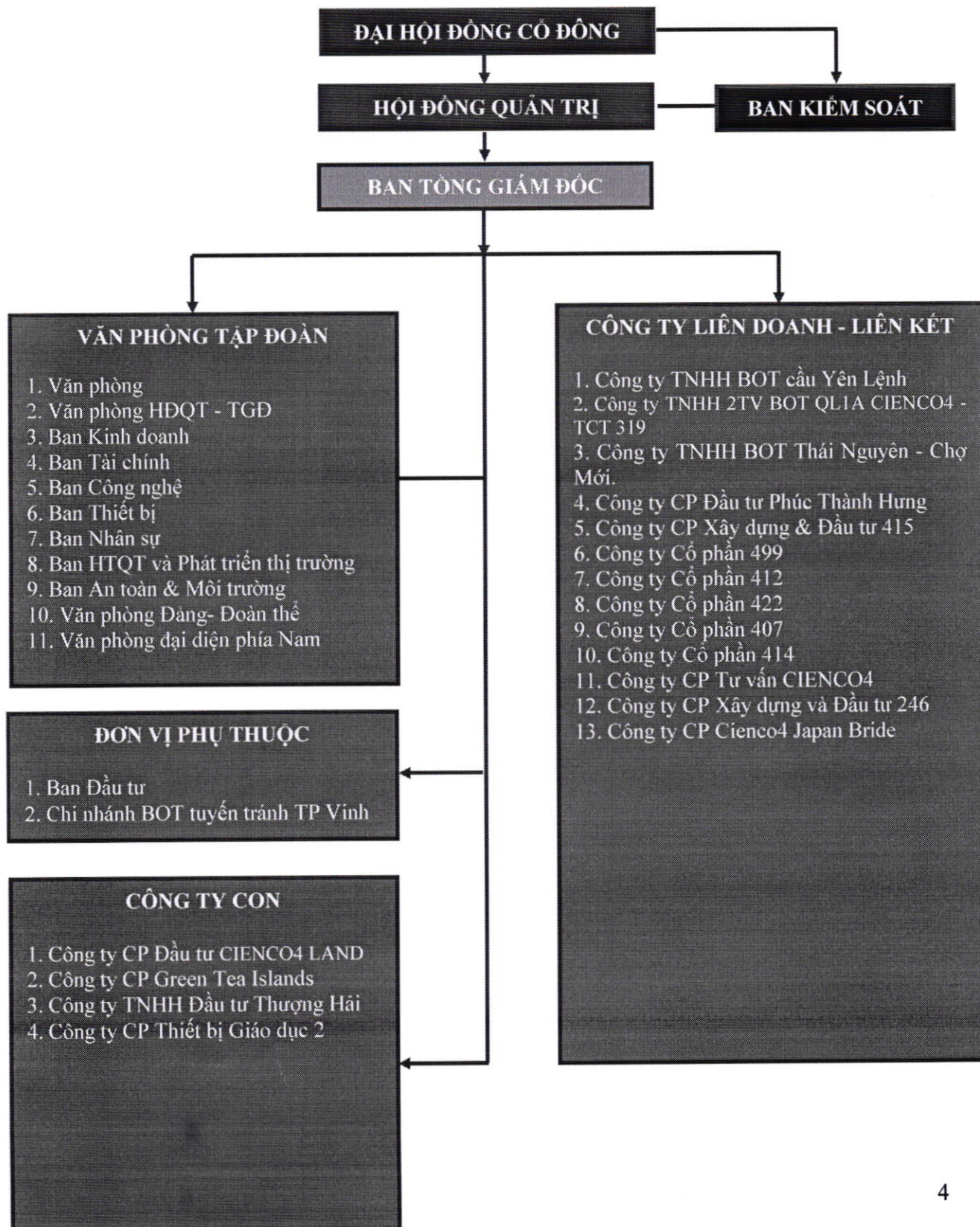
Với đặc thù là đơn vị tham gia đầu tư và thi công các công trình giao thông nên Tập đoàn có địa bàn kinh doanh rộng khắp các tỉnh thành trên cả nước kéo dài từ Bắc vào Nam. Trong hai năm 2021 - 2022, Tập đoàn triển khai thi công đồng loạt 21 công trình đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ như: Đường Bắc Quang - Xì Mần (tỉnh Hà Giang), Nhà máy nước thải Yên Xá, Hàm chui Lê Văn Lương (Hà Nội); Các gói thầu thuộc Dự án cao tốc Bắc Nam: Đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu - Gói XL04, đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt, đoạn Cam Lộ - La Sơn - Gói XL09, đoạn Phan Thiết Dầu Giây - Gói XL02, đoạn Mỹ Thuận Cần Thơ - Gói XL02; Nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý; Tiểu dự án đường đô thị Lao Bảo; Gói CW8 - Đường giao thông Mộc Bài; Cầu An Hòa - Gói thầu số 7; Gói thầu số 7 - Đường giao thông từ QL1A đến Đàm Môn; Dự án XD tuyến đường sắt số 1 TP.HCM Bến Thành Suối Tiên - Gói thầu CP1a; Cầu Xóm Bống - Nha Trang; Cầu Bạch Đằng 2 - Bình Dương; Các gói thầu sân bay: Sân bay Cát Bi, Sân bay Phú Bài (gói thầu sân đỗ và Hàng rào), Sân bay Cam Ranh, sân bay Tân Sơn Nhất. Ngoài ra những tháng cuối năm 2022, Tập đoàn tiếp tục triển khai thi công các gói thầu thuộc án cao tốc Bắc Nam đoạn Bùng - Vạn Ninh và Hậu Giang - Cà Mau ..... Ngoài tham gia xây dựng các công trình, dự án về hạ tầng giao thông, trong năm 2021-2022 CIENCO4 tiếp tục triển khai một số dự án BĐS tại TP Hồ Chí Minh và tỉnh Nghệ An, như: Dự án khu đô thị Long Sơn - Thị xã Thái Hòa (Nghệ An), dự án 61 Nguyễn Trường Tộ, dự án 29 Quang Trung (TP Vinh - Nghệ An)....

### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị của Tập đoàn: Bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc.

- Cơ cấu bộ máy quản lý: Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc các ban nghiệp vụ.

- Cơ cấu tổ chức của Tập đoàn:



#### **4. Định hướng phát triển**

- Các mục tiêu chủ yếu của Tập đoàn: Giữ vững thương hiệu là doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng giao thông; khai thác an toàn và hiệu quả các dự án đầu tư tiến tới mở rộng các lĩnh vực đầu tư phù hợp với năng lực của Tập đoàn.

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: Tập đoàn sẽ tiếp tục phát triển theo hướng đa ngành nghề, đẩy mạnh đầu tư sang các lĩnh vực mà Tập đoàn có ưu thế theo nhu cầu thị trường, mở rộng liên danh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để thực hiện các dự án hạ tầng giao thông, bất động sản, bất động sản nghỉ dưỡng, thiết kế nội thất, quản lý vận hành tòa nhà...; đồng thời mở rộng thị trường sang lĩnh vực xây dựng và đầu tư các dự án về thủy điện, năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời áp mái....) và giới thiệu việc làm, cung ứng nguồn nhân lực chất lượng cao...

- Các mục tiêu phát triển bền vững: Đảm bảo tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định về quản lý môi trường tại các dự án tham gia cũng như môi trường làm việc, đảm bảo về an toàn - sức khỏe của người lao động trên các công trường, thu nhập và các chế độ an sinh xã hội ngày càng được nâng cao; duy trì các hoạt động xã hội từ thiện, phát huy truyền thống uống nước nhớ nguồn của dân tộc, nhận phụng dưỡng các mẹ Việt Nam Anh hùng.

#### **5. Các rủi ro**

##### **5.1. Rủi ro kinh tế:**

CIENCO4 là doanh nghiệp chuyên hoạt động trong lĩnh vực xây dựng hạ tầng giao thông và bất động sản, nên hoạt động kinh doanh của Tập đoàn đã và đang chịu tác động của nền kinh tế. Khi kinh tế phát triển, tốc độ tăng trưởng ổn định sẽ thúc đẩy khả năng đầu tư công của Nhà nước và nhân dân đối với việc xây dựng hạ tầng, giao thông, cơ sở vật chất, đem lại cơ hội phát triển và gia tăng doanh thu, thị phần của Tập đoàn. Ngược lại, khi nền kinh tế gặp khó khăn, tốc độ tăng trưởng giảm sút cũng sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến các kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng, vô hình chung sẽ tác động ngược lại đến sự phát triển của Tập đoàn.

##### **5.2. Rủi ro luật pháp:**

Hoạt động đầu tư kinh doanh của Tập đoàn chịu sự điều chỉnh của một số các văn bản luật như: Luật Doanh nghiệp, luật Chứng khoán, luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, luật Thuế giá trị gia tăng, luật Đầu tư, luật Đấu thầu.....Hiện nay chính sách pháp luật trong các lĩnh vực hoạt động của Tập đoàn đặc biệt là lĩnh vực đầu tư, xây dựng hạ tầng giao thông của Việt Nam vẫn còn có nhiều sự thay đổi và chưa thống nhất giữa các cơ quan quản lý Nhà nước, dẫn đến hoạt động của Tập đoàn bị ảnh hưởng không nhỏ trong năm qua.

### **5.3. *Rủi ro hoạt động sản xuất kinh doanh:***

#### ***\* Rủi ro hoạt động***

Đặc thù hoạt động của Tập đoàn là thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, việc nghiệm thu, bàn giao được thực hiện từng phần, song song với đó là việc giải ngân thường chậm, quá trình hoàn tất hồ sơ thi công cũng như thống nhất phê duyệt quyết toán giữa chủ đầu tư và nhà thầu thường mất rất nhiều thời gian. Bên cạnh đó, có nhiều dự án, công trình xây dựng mà chủ đầu tư lập dự toán còn thiếu tương xứng với nguồn vốn đầu tư dẫn tới thời gian thi công bị kéo dài, điều đó càng làm chậm tiến độ giải ngân, thanh quyết toán của các công trình, ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Tập đoàn, đôi khi phản ánh không đúng hiệu quả kinh doanh cũng như kết quả doanh thu, lợi nhuận của Tập đoàn giữa các quý hoạt động cũng như trong năm tài chính.

Để khắc phục rủi ro này Tập đoàn thực hiện biện pháp tập trung đẩy nhanh tiến độ công trình, tăng cường công tác nghiệm thu thanh toán thu hồi vốn, thi công đến đâu nghiệm thu ngay đến đó. Song song với việc cơ cấu, cân đối nguồn vốn, khai thác các kênh huy động vốn hiệu quả khác, quản lý chặt chẽ tài sản, vật tư, tiền vốn, thực hiện tiết giảm chi phí, bảo toàn nguồn vốn.

#### ***\* Rủi ro về biến động giá nguyên liệu đầu vào***

Với đặc thù của một đơn vị thi công xây lắp, chi phí nguyên vật liệu của Tập đoàn chiếm tỷ lệ lớn trong tổng chi phí. Bên cạnh đó công nghệ thi công của Tập đoàn chủ yếu dựa vào hệ thống máy móc thiết bị cơ giới hạng nặng, để vận hành và sử dụng các thiết bị này, nhiên liệu đầu vào là yếu tố không thể thiếu. Tuy nhiên, nguồn nguyên – nhiên vật liệu hiện nay Tập đoàn sử dụng chịu ảnh hưởng khá nhiều từ biến động giá cả nhiên liệu trong nước và thế giới. Giá các loại vật liệu xây dựng như nhựa đường, xi măng, sắt thép, vật liệu nổ, giá xăng dầu...đều có xu hướng tăng, đặc biệt là đất – cát là 2 vật liệu gây khó cho các nhà thầu thi công trong 2 năm gần đây. Các rủi ro trên đã tác động không nhỏ đến tình hình và kết quả kinh doanh của Tập đoàn. Xác định được mức độ ảnh hưởng của các yếu tố này, Tập đoàn đã thực hiện nhiều biện pháp nhằm tạo sự ổn định cho nguồn nguyên nhiên vật liệu như việc ký kết các hợp đồng xây lắp có điều chỉnh giá trong những trường hợp giá cả các loại vật tư, nhiên liệu đầu vào biến động, ký các hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu, mở khai thác dài hạn và tạo dựng mối quan hệ làm ăn uy tín, bền vững với các nhà cung cấp, ... nhằm hạn chế tối đa rủi ro này.

#### ***\* Rủi ro về thị trường và cạnh tranh***

Thị trường xây dựng phụ thuộc nhiều vào kế hoạch đầu tư, khối lượng và tiến độ thi công các công trình, trong khi đó số lượng doanh nghiệp tham gia kinh doanh trong lĩnh vực này ngày càng nhiều đem lại sự cạnh tranh gay gắt trong quá trình cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Cạnh tranh một mặt không thể

tránh khỏi áp lực phải hạ giá thi công, doanh số và lợi nhuận, mặt khác lại đòi hỏi các doanh nghiệp xây dựng phải có giải pháp hợp lý để tiếp cận thị trường, duy trì và gia tăng thị phần tiêu thụ nhưng đồng thời vẫn phải đảm bảo được chất lượng và tiến độ bàn giao thành phẩm.

*\* Rủi ro về lãi suất và khả năng thanh toán*

Rủi ro này xuất phát từ đặc thù của ngành xây dựng đó là các dự án thi công thường có thời hạn tương đối dài trong khi vốn đầu tư lớn, nguồn vốn ứ đọng tại các công trình nhiều, các khoản phải thu khách hàng chưa thu hồi được ngay do đó Tập đoàn phải huy động vốn từ các nguồn bên ngoài, nợ phải trả thường xuyên chiếm tỷ trọng cao. Vay nợ, đặc biệt là các khoản nợ dài hạn ngân hàng, Tập đoàn phải trả chi phí lãi vay nên sẽ không thể tránh khỏi rủi ro về lãi suất và rủi ro về khả năng thanh toán khi không thu hồi kịp thời các khoản nợ từ khách hàng. Để khắc phục những tồn tại trên Tập đoàn đã và đang thực hiện các biện pháp bước đầu mang lại hiệu quả như: lập một ban thu hồi công nợ để kiểm soát chặt chẽ các khoản công nợ phải thu, quyết liệt trong công tác nghiệm thu - thanh toán, giảm thiểu tối đa nợ đọng tại các công trình dự án đã thi công, đồng thời thực hiện việc tái cấu trúc nguồn vốn theo hướng tăng dần tỷ trọng nguồn vốn dài hạn trong tổng nguồn vốn của Tập đoàn.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022 :

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1	Doanh thu	Tỷ đồng	3.000	2.818	93,9%
2	Lợi nhuận thực hiện (sau thuế)	Tỷ đồng	300	151,91	50,6%
3	Hệ số khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	>1	1,51	150%
4	Cổ tức	%	12	6	50%

### 2. Tổ chức và nhân sự hiện nay

**2.1. Danh sách Ban điều hành:** Ban điều hành hiện có 8 thành viên, gồm các ông/bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Tuấn Huỳnh	- Tổng giám đốc
-------------------------	-----------------

- Ông Đàm Xuân Toan	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Lê Đức Thọ	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Hồ Xuân Sơn	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Phương Vinh	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Nguyễn Đình Nhuận	- Phó Tổng giám đốc
- Bà Trần Thị Thu Hà	- Phó Tổng giám đốc
- Ông Văn Hồng Tuấn	- Phó Tổng giám đốc

(Sơ yếu lý lịch các thành viên tại phụ lục kèm theo)

**2.2. Những thay đổi trong ban điều hành:** Ông Trần Văn Chín - Phó Tổng giám đốc Tập đoàn chấm dứt HĐLĐ kể từ ngày 06/03/2022.

**2.3. Số lượng cán bộ, nhân viên:**

**\* Cơ cấu lao động:**

Số lượng lao động của công ty mẹ tại thời điểm 31.12.2022 là 483 người, thu nhập bình quân của người lao động tại công ty mẹ Tập đoàn là 16triệu đồng/người/tháng, cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Loại lao động	Thời điểm 31/12/2022	
	Số người	Tỷ lệ (%)
1. Trình độ đại học và trên đại học	279	59,1%
2. Trình độ cao đẳng và trung cấp	82	17,4%
3. Công nhân kỹ thuật	122	25,8%
<b>Tổng cộng</b>	<b>483</b>	<b>100%</b>

**\* Chính sách đối với người lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:**

Bên cạnh việc đảm bảo các chế độ đối với người lao động tuân thủ theo Luật lao động, như: đảm bảo giờ làm, thu nhập, chế độ khám sức khỏe định kỳ, bảo hộ lao động, chế độ ăn giữa ca, trang bị các phương tiện giải trí cho công nhân tại các công trường..., Tập đoàn còn luôn có các phương án cân đối quỹ tiền lương tại cơ quan Tập đoàn cũng như các đơn vị, đảm bảo tiền lương, thu



nhập người lao động tiếp tục tăng, nâng cao chất lượng đời sống cho cán bộ, công nhân viên của Tập đoàn.

Tập đoàn cũng chú trọng tổ chức các hoạt động, phong trào thi đua để chào mừng các ngày Lễ, Tết, ngày thành lập Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh 26/3, ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, Quốc tế thiếu nhi (1/6), ngày Doanh nhân Việt Nam (13/10), Phụ nữ Việt Nam 20/10.... nhằm động viên khích lệ tinh thần của cán bộ công nhân viên, qua đó nâng cao tinh thần làm việc của các cá nhân, đoàn thể.

**\* Chính sách đào tạo, bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho người lao động:**

Công tác đào tạo & phát triển nguồn nhân lực trong năm 2022 đã được thực hiện một cách bài bản, hệ thống và đạt hiệu quả cao do đã xác định mục tiêu đào tạo của đơn vị.

Đối với lao động có trình độ cao: Được ưu tiên trong việc xét cử đi học nâng cao trình độ, tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.**

**3.1. Tình hình các dự án đầu tư:**

**\* Các dự án đang trong giai đoạn kinh doanh khai thác:**

- Các dự án BOT về hạ tầng giao thông như: Dự án Tuyến tránh TP Vinh, dự án Nam cầu Bến Thủy - tuyến tránh Hà Tĩnh, Dự án QL38 đoạn Yên Lệnh - Vực Vòng, Dự án Nghi Sơn - Cầu Giát : Công tác vận hành, khai thác, duy tu bảo dưỡng được duy trì tốt, các dự án đều thực hiện thu phí không dừng theo quy định.

- Dự án Thái Nguyên - Chợ Mới: Bộ GTVT đã thống nhất phương án chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (Nhà nước mua lại 100% chi phí đầu tư dự án). Hiện Công ty đang phối hợp Bộ GTVT và các cơ quan liên quan để hoàn thiện báo cáo trình Chính Phủ, Quốc hội thông qua.

- Dự án Tòa nhà Cienco4 Tower 180 Minh Khai, 116 Đinh Tiên Hoàng - TP Hồ Chí Minh: 100% diện tích cho thuê được phủ kín.

- Dự án cầu Sông Hiếu và đường hai đầu cầu theo hình thức BT: Đã hoàn thành bàn giao từ năm 2018; về dự án đất đối ứng là các khu đô thị Long Sơn 1-4, đã chuyển nhượng xong Long Sơn 2 và 4, đang hoàn thành các thủ tục pháp lý để chuyển nhượng Long Sơn 1A.

- Dự án 61 Nguyễn Trường Tộ, TP Vinh: Đã hoàn thành công tác bán hàng

**\* Các dự án đang thực hiện:**

- Dự án BOT Diễn Châu – Bãi Vọt: Hiện Tập đoàn đã đầu tư 154/225 tỷ đồng, dự án đang được triển khai đảm bảo yêu cầu..

- Dự án 29 Quang Trung: Đã xong thủ tục đăng ký tài sản trên đất.

- Dự án Cầu Cau: Đang phối hợp với các bộ phận liên quan hoàn thành công tác GPMB và các thủ tục liên quan để triển khai đầu tư giai đoạn 1.

**\* Các dự án chuẩn bị đầu tư:**

Hiện tại Tập đoàn đang tìm kiếm đối tác lập dự án xúc tiến đầu tư một số dự án tại địa bàn TP Hà Nội và tỉnh Nghệ An.

**3.2. Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết:**

**Tình hình tài chính các công ty con, công ty liên kết:**

TT	Tên đơn vị	Ngành nghề hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu của CIENCO4	Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	Tổng tài sản (triệu đồng)
<b>Công ty con</b>							
1	Công ty cổ phần đầu tư Cienco4 Land	Xây dựng công trình dân dụng và đường bộ	Tầng 12A, ICON4, số 243A Đê La Thành, P.Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	10.800	68,88%	12.741	73.842
2	Công ty cổ phần Green Tea Islands	Kinh doanh vận tải, dịch vụ du lịch	Số 29 Quang Trung, TP Vinh, Nghệ An	9.490	100%	9.491	14.037
3	Công ty TNHH Đầu tư Thượng Hải	Kinh doanh thương mại	Số 61, Nguyễn Trường Tộ, Đông Vinh, TP Vinh, Nghệ An	10.000	100%	24.532	28.806
4	Công ty Cổ phần Thiết bị Giáo dục 2	Sản xuất và kinh doanh vật tư, thiết bị giáo dục	Số 116 Đinh Tiên Hoàng, P1, Q.Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh	34.200	99,01%	24.407	35.277
<b>II Công ty liên doanh, liên kết</b>							
1	Công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh	Thực hiện đầu tư theo hình thức BOT QL38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao Vực vòng	Đường Chu Mạnh Chinh, Phường Lam Sơn, tỉnh Hưng Yên	170.513	30%	181.170	420.819
2	Công ty TNHH 2TV BOT QL1A Cienco 4 – TCT 319	Thực hiện đầu tư xây dựng theo hình thức BOT công trình mở tổng Quốc lộ 1A đoạn Km368+400 (Nghị Sơn)	Trạm thu phí Hoàng Mai, Phường Quỳnh Thiện, Thị Xã Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An	422.000	51,04%	211.133	2.578.578